



FYRBERGS
visar vägen till

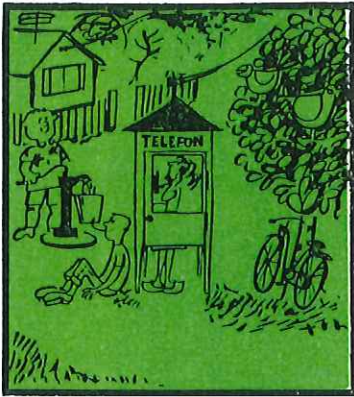


*tomter med
egen strand*



*eget kräft- och
fiskevatten på*

VALDEMARSÖN



Nu som alltid är namnet
FYRBERG en garanti för:

GOTT LÄGE

— **NOGGRANN PLANERING**

— **SKONSAM EXPLOATERING**

Med tanke på allmänhetens stigande anspråk på anläggningarnas planering och kvalitet samt service har vi satsat alla våra resurser och ambitioner för att åstadkomma ett i högsta grad attraktivt och funktionellt fritidsområde. Vi har dessutom tagit alla hänsyn till aktuella fritidsintressen i branschen så att köparen inte bara får en tomt med eller utan stuga utan också *sambälleg förankring*.

På grund av Valdemarsöns stora värde som natur- och kulturområde har exploateringen gjorts t. o. m. ännu varsammare än vanligt. Tomterna har därigenom blivit extra värdefulla — en sak att beakta för den som satsar på framtiden och vill göra en klok investering.

Ogillar ni oförutsedda utgifter efter tomtköpet?

Då kan Ni lugnt vända Er till Fyrbergs. Mer än 30 års erfarenhet gör det möjligt för oss att sälja tomter med alla förberedelser och alla papper klara. Ni kan således överblicka alla kostnader redan från början.

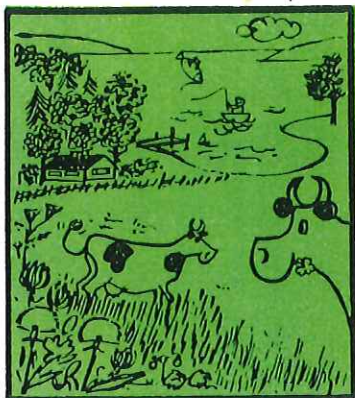
Betalningsvillkor

Betalningsvillkoren är tills vidare de vanliga trots dagens kredithinder på penningmarknaden. Således gäller 10 års amortering via bank med kontantinsats enligt överenskommelse. Räntesats och bankförvaltningskostnad belöper sig till $8\frac{1}{2}$ % per år, men lån får lösas utan föregående uppsägning.

Den som redan nu vill tänka på att finansiera ett tomtköp på ett *kommande* område och önskar stå i förtur kan nå detta mål genom öppnande av sparkonto i bank. (Se kartan över kommande områden).

Stoppa pengarna i egen mark — det är en fin sparbössa.

VALDEMARSON — ett av de bästa tomterbudanden som Ni någonsin kan få. Välkommen och titta på denna sagoö.



En välordnad idyll

Allt detta är så gott som klart våren 1964 och ingår i tomtpriset

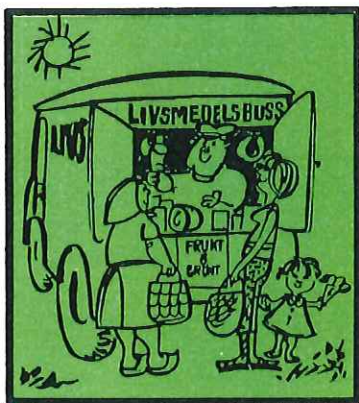
- Bilterminal på fastlandet med 40 parkeringsplatser.
- Färjläge med transportfärja.
- Fast förankrad gångbro till ön.
- El.-nät till varje tomtgräns.
- Sommarvattenledning till varje tomtgräns.
- Bergborrade brunnar för vinterbruk.
- Septictank för avlopp på varje tomt.
- Anlagd badplats med badbrygga m. m.
- Bastu med badbrygga.
- Gedigna bryggor för småbåtar.
- Tvättstuga. Toaletter.
- Varukiosk. Telefonkiosk.
- En äldre timmerbyggnad har iordningställts till öns egen verkligt charmiga bygdegård »Valdemarsgården» med stora luftiga utrymmen för samvaro i olika former.

Andra viktiga fördelar

För Valdemarsön gäller en av kommunalfullmäktige i Sködinge kommun 1962 antagen byggnadsplan för fritidsbebyggelse, vilken fastställts av Länsstyrelsen i Södermanlands län i april 1963.

Ordnad sop- och latrinhämtning. Lantbruk på ön, ev. med betesdjur. 8 km bilväg till Sködinge jvstn, 15 km till Flens jvstn med banker, post, butiker, stambanestation. Bilburen livsmedelsbutik har hållplats vid terminalen.

För att Ni omedelbart skall kunna utnyttja Er tomt och öns alla fritidsanläggningar finns redan ett antal transportabla stugor tillgängliga för förvärv. Det är högklassiga stugor med 2—4 sängplatser, pentry med rostfritt, rinnande varmt och kallt vatten, kylskåp, el. kokhäll med bakugn, garderob, redskapsutrymme. Taktäckt, uppvärmd uteplats. Kemisk toalett, dusch. Bekväma betalningsvillkor.



A Parkeringsplats på fastlandet

B Gångbro-förbindelse

C Badbrygga

D Barnens lekstuga

E Badbryggor

F Bada med badbrygga

G Toiletter och varukiosk

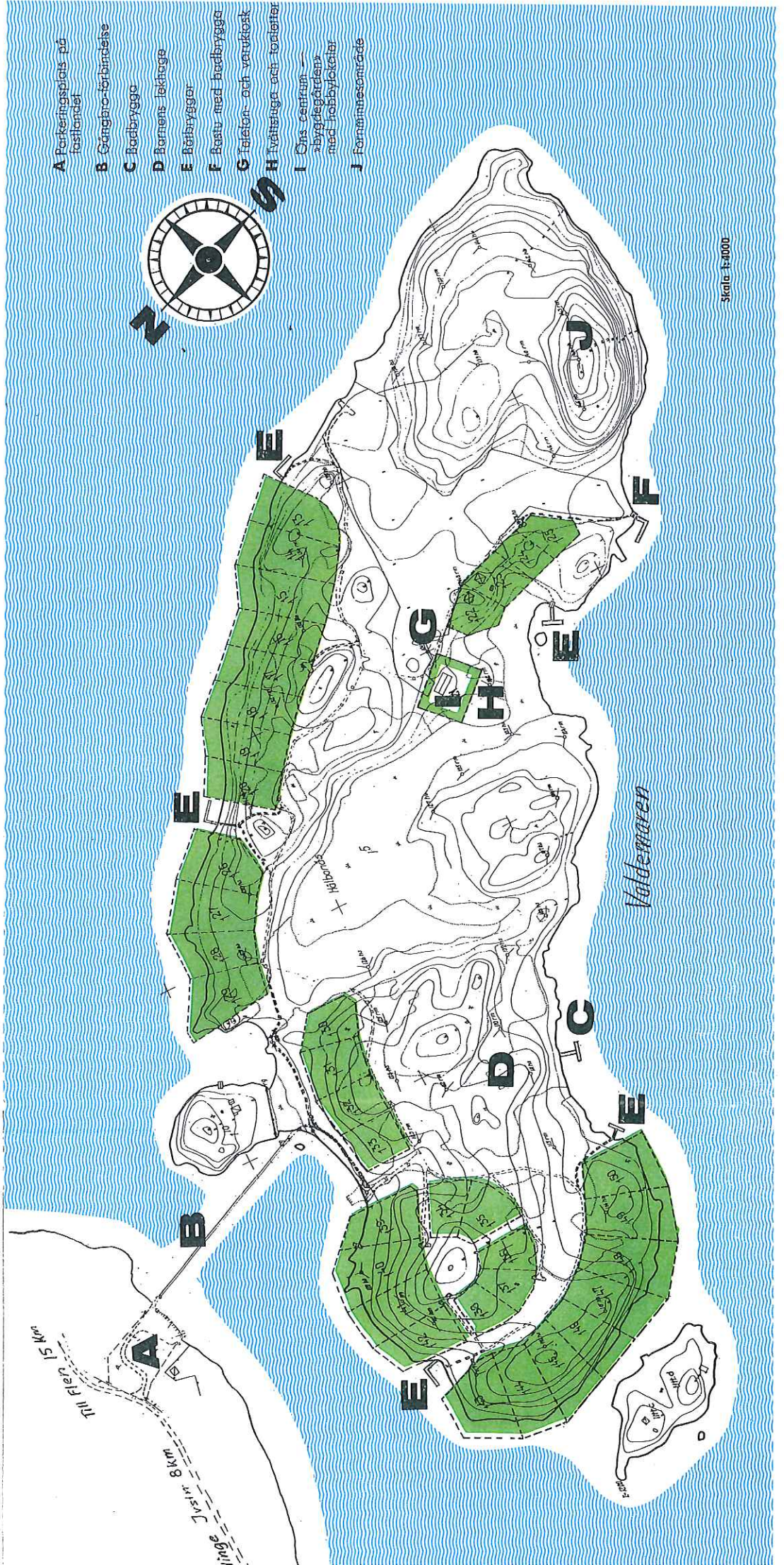
H Tvätteriga och tvättstugor

I Öns centrum

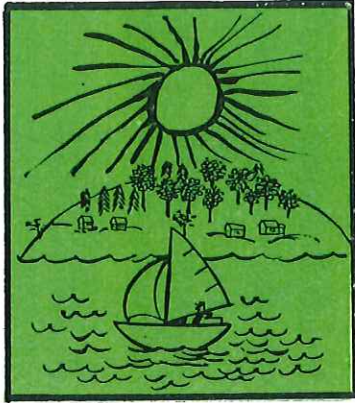
abryggårdens

med tröbbryggerier

J Fornminnesområde



Skala 1:4000



En egen strandtomt

eller en tomt »ett stenkast» från friskt, bad- och fiskevatten — vem vågar nu för tiden ens drömma därom?

Efter år av förberedelser och noggrann planläggning har det blivit möjligt för FYRBERGS att erbjuda ett fritidsområde, som verkligen gör skäl för benämningen »drömställe». Och det endast c:a 2 timmars bil- eller tågresa från Stockholm.

V A L D E M A R S Ö N

en naturskön, orörd idyll i friska rena skogssjön Valdemaren i hjärtat av Sörmland.

Bara 37 tomter

Här finns nu 37 tomter för fritidsbebyggelse. De flesta är strandtomter med kraft- och fiskevatten och alla väl inplacerade i terrängen. Därigenom har stora strövområden lämnats orörda. Dessa 37 tomter om i genomsnitt c:a 2.700 kvm upptar endast c:a 1/4 av öns areal. Återstående 3/4 utgöres av lantbruk och friområden med dominerande inslag av lövängar.

På öns sydöstra del ligger Ramunderborgens fornminnesreservat om c:a 6 hektar med lämningar efter de s. k. Sköldingeborgarna.

Ett bilfritt paradiset

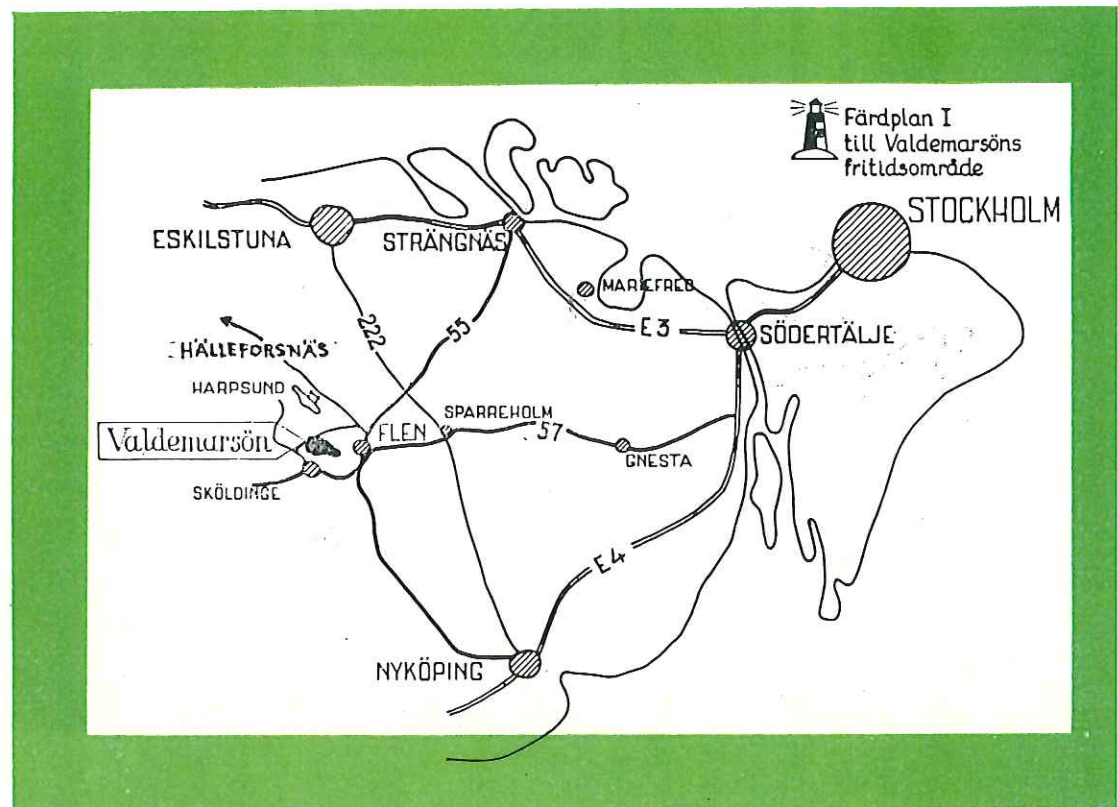
Goda bilvägar leder fram till ön — men inte längre. Själva ön är ett barn- och familjevänligt område. Från bilterminalen på fastlandet leder en nyanlagd fast förankrad gångbroförbindelse till ön. Där finns bekväma promenad- och cykelvägar fram till tomterna. Vackra gångstigar över friområdena.



Förbindelser

Goda tillfartsvägar ända fram till öns terminal. Från Stockholm väg 57, från Nyköping väg 58, från Göteborg, Örebro, Eskilstuna och Strängnäs väg 55. Till och från Flen regelbundna bussturer tisdagar och lördagar. Snälltåget Stockholm—Flen 75—90 min. Persontåg Stockholm—Sköldinge, som är närmaste järnvägsstation, c:a 2 timmar. För överföring till ön av byggnadsmaterial och tyngre gods från terminalen finns transportfärja. På ön sker transporten med traktor.

Så här kommer ni enklast till Valdemarsön



Efter Flen: Ta vägen mot Hälleforsnäs, första avtagsvägen t. v. genom Transätter (c:a 8 km).

Några kommande tomtområden att välja mellan

SANDA vid Mälaren
7 km fr. Strängnäs

HUNDBY vid sjön Sillen
ca 15 km fr. Trosa och Gnesta

ORRHAMMAR, halvö i sjön Orrhammaren
ca 6 km fr. Flens jvstn

KIVIKEN vid Bäven
ca 20 km fr. Flens jvstn

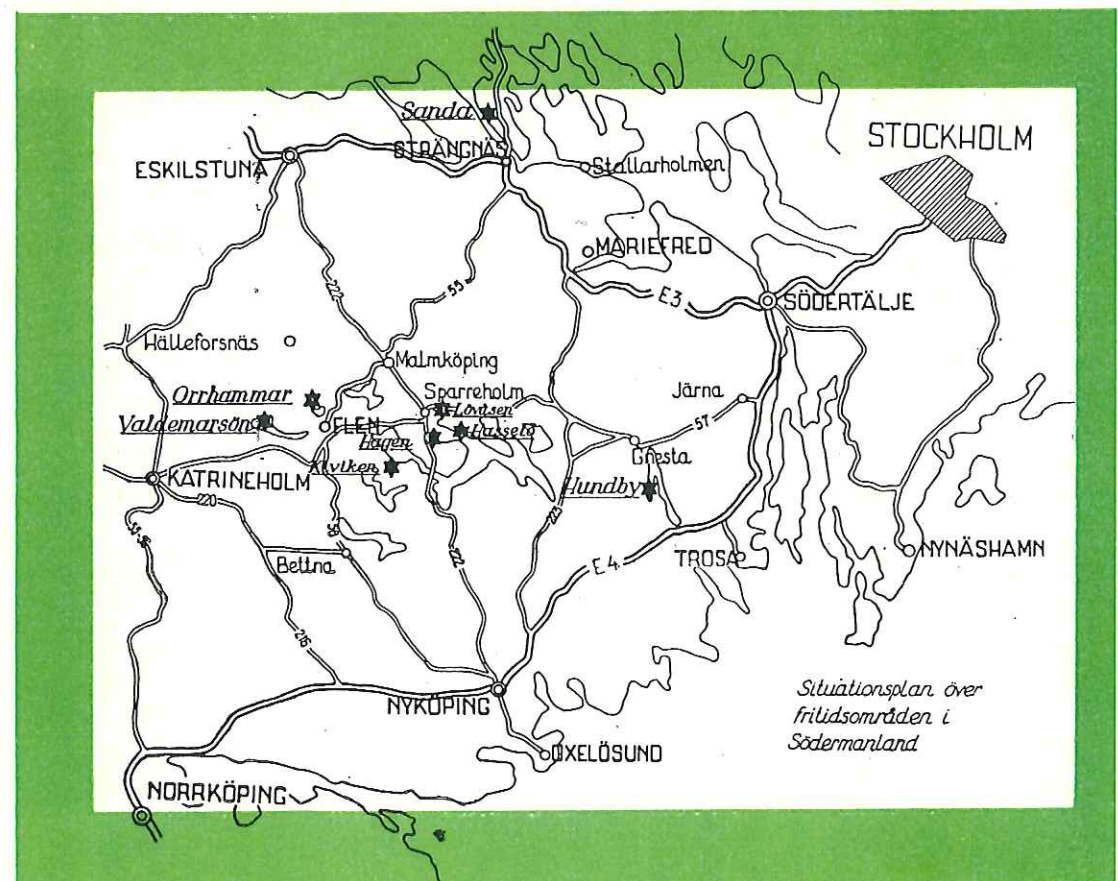
HAGEN vid Bäven
ca 4 km fr. Sparreholms jvstn

LÖVÅSEN vid Bäven
ca 3 km fr. Sparreholms jvstn

HASELÖ i Bäven
med fast broförbindelse
ca 10 km fr. Sparreholms och Stjärnhovs jvstn.

LUNDEVALLS VISAR VÄGEN.

Gör en bilvisit redan i år, om Ni är intresserad.



Övriga upplysningar samt tidsbeställning för att bese fritidsområdet lämnas av vårt försäljningsombud **BO LUNDEVALL & SON** aukr. fastighetsmäklare, S. Kungsgatan 1, Flen. Telefon 0157/100 03, 101 78, efter kontorstid 0157/111 10.